

KÖSTLER PROJEKTMANAGEMENT
Herrn Helmut Köstler Dipl. Ing. (FH)
Albert-Einstein-Ring 13

95448 Bayreuth

Structured Finance
FSF 2
Am Tucherpark 1
Postanschrift:
80311 München
Telefax: 089 378-25644

Ihr Gesprächspartner
Doris Prem

Telefon
089 378-46163

Datum
10. Oktober 2008

Beratervertrag für das Projekt NETZABERG

Sehr geehrter Herr Köstler,

für das Projekt NETZABERG, welches den Bau von 830 Eigenheimen für die Nutzung durch US-Streitkräfte am Netzaberg einschließlich der Erschließungsmaßnahmen umfasst, hatte unser Kunde, die Fa. Zapf GmbH, Bayreuth den Auftrag erhalten. Das Bauvorhaben wurde im III. Quartal 2006 begonnen und vorzeitig im III. Quartal 2008 abgeschlossen.

Das umfangreiche mehrjährige Projekt machte ein laufendes Baucontrolling während der Bauphase erforderlich. Das Finanzierungskonsortium um die HypoVereinsbank AG hat mit Ihnen die Überwachung der Termineinhaltung sowie die monatliche Berichterstattung an das Konsortium vereinbart, wodurch von einem unabhängigen Dritten zeitnahe Informationen über den Projektverlauf und eventuelle Abweichungen von den Planungen sichergestellt werden sollten.

Von KÖSTLER PROJEKTMANAGEMENT wurden dabei insbesondere

- die **Terminplankontrolle** übernommen mit
 - Kontrolle und Prüfung verschiedener Terminpläne (incl. Bauleitplanung, Planung, Ausschreibung/Vergabe von Bauleistungen, Ausführung Erschließung, Ausführung Hochbau) sowie
 - Regelmäßige, eigenständige Plausibilitätsprüfungen und Kontrollen vor Ort mit Baustellenbegehung, Kontrolle der Einhaltung der Abläufe und Überprüfung und Protokollierung der Leistung) sowie
 - Monatliche Berichterstellung zur Terminplankontrolle mit Prognose.
- die **Mietflächenüberprüfung** und die Hausübergaben an die BIMA begleitet.

KÖSTLER PROJEKTMANAGEMENT hat die vereinbarten Leistungen zu unserer vollen Zufriedenheit, stets termingerecht und in der geforderten Qualität erbracht. Die Einbindung von KÖSTLER PROJEKTMANAGEMENT hat sich sehr bewährt. Wir danken Ihnen für die erfolgte Projektbearbeitung.

Mit freundlichen Grüßen

Bayerische Hypo- und Vereinsbank
Aktiengesellschaft

Vorstandsmitglieder:
Willibald Cernko, Stefan Ermisch,
Rolf Friedhofen, Heinz Laber,
Dr. Stefan Schmittmann, Ronald Seilheimer,
Matthias Sohler, Dr. Wolfgang Sprößler,
Andrea Umberto Varese, Andreas Wölfer

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Alessandro Profumo

Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG

Rechtsform: Aktiengesellschaft
Sitz: München
Registergericht: München HR B 421 48
Steuer-Nr.: 143/102/30007
USt-IdNr.: DE 129 273 380

www.hypovereinsbank.de