

Alles im Griff?

Wir bringen Sie zu Ihren Zielen!

KÖSTLER
PROJEKT MANAGEMENT

KÖSTLER
QM  **system**





Philosophie

Vom Bewährten zum Neuen

Die Basis unserer Arbeit sind Erfahrungen und bewährte Lösungen in Technik, Wirtschaftlichkeit und Rentabilitätsdenken. Darauf können Sie vertrauen.

Das Ziel unserer Arbeit ist es, daraus Neues, Besseres, Erfolgreicheres zu schaffen. Darauf können Sie sich verlassen.

Von der Idee zur Wirklichkeit

Sie haben eine Idee, eine Vorstellung, eine Vision.

Wir wissen, wie daraus Wirklichkeit wird. Erfahrung, Kompetenz und Führungsstärke zeichnen uns aus. Zuverlässigkeit bei jedem einzelnen Schritt und Sorgfalt bis ins kleinste Detail sind Markenzeichen unserer Arbeit. So lange, bis aus Ihrer Vision eine neue Wirklichkeit geworden ist.

Vom Problem zur Lösung

Kein Projekt ist einfach. Es gibt kein Projekt ohne Schwierigkeiten. Bei jedem Projekt müssen Hürden überwunden werden. Das wissen wir. Und wir wissen, dass es für jedes Problem eine Lösung gibt. Das geht nicht mit dem Kopf durch die Wand und erst recht nicht mit Resignation. Sondern mit Klugheit, Beharrlichkeit, Erfahrung und Kreativität.

Köstler Projektmanagement.

Aus Ihrer Idee wird unser Projekt.

Aus unserem Projekt wird Ihre Wirklichkeit!

Projektsteuerung

WER NICHT AUF DEN WEG ACHTET, KOMMT NUR SELTEN AN SEIN ZIEL

Wie erfolgversprechend auch die Vision, wie gut auch die Vorbereitung, wie klar auch die Planung sein mag: Wenn die Umsetzung nicht in jeder Phase konsequent, straff und mit Nachdruck begleitet wird, kann ein Projekt nicht erfolgreich zu Ende gebracht werden.

Wir legen gemeinsam mit Ihnen die Projektziele, die Zuständigkeiten, die Entscheidungs- und Kommunikationsstrukturen sowie die Meilensteine eines Projekts fest. Dazu stellen wir für Sie ein kompetentes Projektteam zusammen.

Wir steuern und überwachen sämtliche Abläufe und dokumentieren detailliert den gesamten Prozess bis hin zur Planung und Organisation des Projektabschlusses.

Wenn wir vorangehen, wird Ihr Projekt vorwärts kommen



Projektsteuerung für Städte und Gemeinden



Leistungsbeispiele

Strategie – Beratung - Umsetzung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konzeption 2. Maßnahmen und Ziele 3. Umsetzung 4. Maßnahmen Erfolgskontrolle
Koordination und Steuerung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Architektur- und Ingenieurbüros 2. Sonderfachleute / Gutachter
Leitung und Koordination von Besprechungen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Moderation 2. Ergebnisprotokolle
Koordination und Erstellung von Projektunterlagen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Exposé / Factsheet 2. Professionelle Präsentationen
Berichterstattung Projekt-Status	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bürgermeister 2. Stadträte 3. Fachausschüsse
Beispiele von Arbeitsthemen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektentwicklung kommunaler Grundstücke 2. Steuerung Rahmen- und Bauleitplanung 3. Umsetzung städtebaulicher Entwicklungen 4. Umsetzung von SEK-Maßnahmen 5. Investoren- und Baurägersuche 6. Betreiber- und Mietersuche

QM-System (nicht nur) für Bauleitung

Prüfung und Kontrolle von Nachunternehmer-Leistungen

Der größte Feind der Qualität ist die Eile

Viele Mängel an Bauwerken könnten durch professionelle Prüfung und Kontrolle von Handwerkerleistungen durch die eigene Bau- und Projektleitung verhindert werden.

Die Vorteile liegen klar auf der Hand!

Abläufe, Festlegungen und Schnittstellen werden

- unter die **Lupe** genommen, **geprüft** und
- den aktuellen Anforderungen **angepasst**

Nutzen und Vorteile eines QM-Handbuches

- **Know-how** bleibt bei **Mitarbeiterwechsel** in der Firma
- **neue** Mitarbeiter **orientieren** sich am **QM-Handbuch**
- **firmeneinheitliche** und rationale **Prozesse**
- **Reduzierung** von **Herstell- und Abnahmemängeln**



Das Ziel ist ein einfach zu handhabendes QM-Handbuch für Ihre Bauleitung, individuell zugeschnitten auf die Bedürfnisse und Abläufe in Ihrer Firma.

Das QM-System ist nach außen Ihr „Aushängeschild“, nach innen Ihr „Kochrezept“

Projektentwicklung

ES BRAUCHT VIEL ARBEIT, BIS EIN GRUNDSTÜCK ERTRAG ABWIRFT

Ein Grundstück und eine Idee sind der Anfang. Bis am Ende ein fertiges Objekt Ertrag bringt, bedarf es vieler Einzelschritte und verschiedenster Kompetenzen. Nur wer sein Projekt sorgfältig plant, wird am Ende den gewünschten Erfolg erzielen.

Wir analysieren Ihr Grundstück, klären im Vorfeld baurechtliche Fragen und erstellen eine Projektkalkulation. Auf dieser Basis begleiten wir die Projektplanung, und übernehmen für Sie das Terminmanagement. Darüber hinaus übernehmen wir für Sie auf Wunsch das gesamte Vertragsmanagement bis hin zum Projektcontrolling.

**Soll Ihr Projekt erfolgreich werden,
vertrauen Sie von Anfang auf unsere
Kompetenz!**



Projektcontolling

NUR WER DIE ERGEBNISSE ÜBERPRÜFT, KANN ZIELE ERREICHEN

Jedes Projekt hat ein großes Ziel. Aber nur wenn in jedem Detail die Ergebnisse stimmen, kann am Ende das große Ziel erreicht werden. Darum ist für jedes erfolgreiche Projekt ein laufendes Controlling von entscheidender Bedeutung.

Mit unserem Projektcontrolling sorgen wir dafür, dass der vorgegebene Kostenrahmen, die vereinbarten Terminziele und die vorgegebenen Qualitätsstandards eingehalten werden. Projektspezifische Risiken in der Organisation, bei Verträgen, bei Qualität, Kosten oder Terminen werden von uns herausgearbeitet und benannt. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine Risiko-Vermeidungs- oder Minimierungsstrategie.

Wir passen auf, dass Ihr Projekt gut gedeihen kann



Organisationsentwicklung

VOM BEWÄHRTEN ZUM NEUEN

Nur wer sich immer wieder neu erfindet, kann sich selbst treu bleiben. Umwelt und Menschen unterliegen einem permanenten Wandel. Nur das Unternehmen kann dauerhaft erfolgreich sein, das diesem Wandel angemessen begegnet. In dem es die Menschen mitnimmt und sich dem Umfeld anpasst. Nur so bleibt ein Unternehmen kompetent, wirtschaftlich, rentabel und erfolgreich.

Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihrem Team eine Situationsanalyse, finden die strategischen Erfolgspositionen Ihres Unternehmens, definieren mit Ihnen gemeinsam die erforderlichen Maßnahmen für die gesteckten Ziele, begleiten die Umsetzung und überprüfen laufend den Prozessfortschritt.

Ihr Unternehmen entwickelt sich. Bestimmen Sie selbst, wohin!



Referenzen

Das beste Argument sind zufriedene Kunden.

Wir überzeugen durch überzeugte Kunden.



Netzberg

Der Netzberg war Deutschlands größte Baustelle und befindet sich zwischen den Städten Grafenwöhr und Eschenbach in der Oberpfalz. Hier entstanden **832 Doppelhaushälften und Reihenhäuser** auf einem **ca. 60 ha großen Areal**, das sich in seiner Ost-West-Ausrichtung über **ca. 2,5 Kilometer** erstreckt. Im neuen Stadtteil Netzberg wohnen heute rund **3.600 US-Bürger**. Im zentral gelegenen „Village-Center“ befinden sich Schulen, Sportstätten, Kindergarten und das Jugendzentrum.

Realisierung: 2006 bis 2008

Leistungen:

Köstler Projektmanagement war zuständig für **Projektcontrolling, monatliches Reporting, Einführung QM-System Baustellen-Eigenüberwachung** und **Organisation von Ablaufprozessen**.

Die Auftraggeber waren die finanzierenden Banken und ZAPF GmbH aus Bayreuth.

Im Vorfeld war Köstler Projektmanagement maßgeblich sowohl an der **Projektentwicklung** als auch an der **Mietvertragsbeschaffung** beteiligt.





Kontakt

Helmut Köstler
Dipl. Ing. (FH)
Beratender Ingenieur
Albert-Einstein-Ring 13
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 / 516 78 11
Fax: 0921 / 516 78 12
Mobil: 0151 / 162 24 920

E-Mail: hk@koestler-projektmanagement.de

**Sie haben Fragen an uns?
Gerne! Greifen Sie zu Telefon oder Tastatur und fragen Sie...**