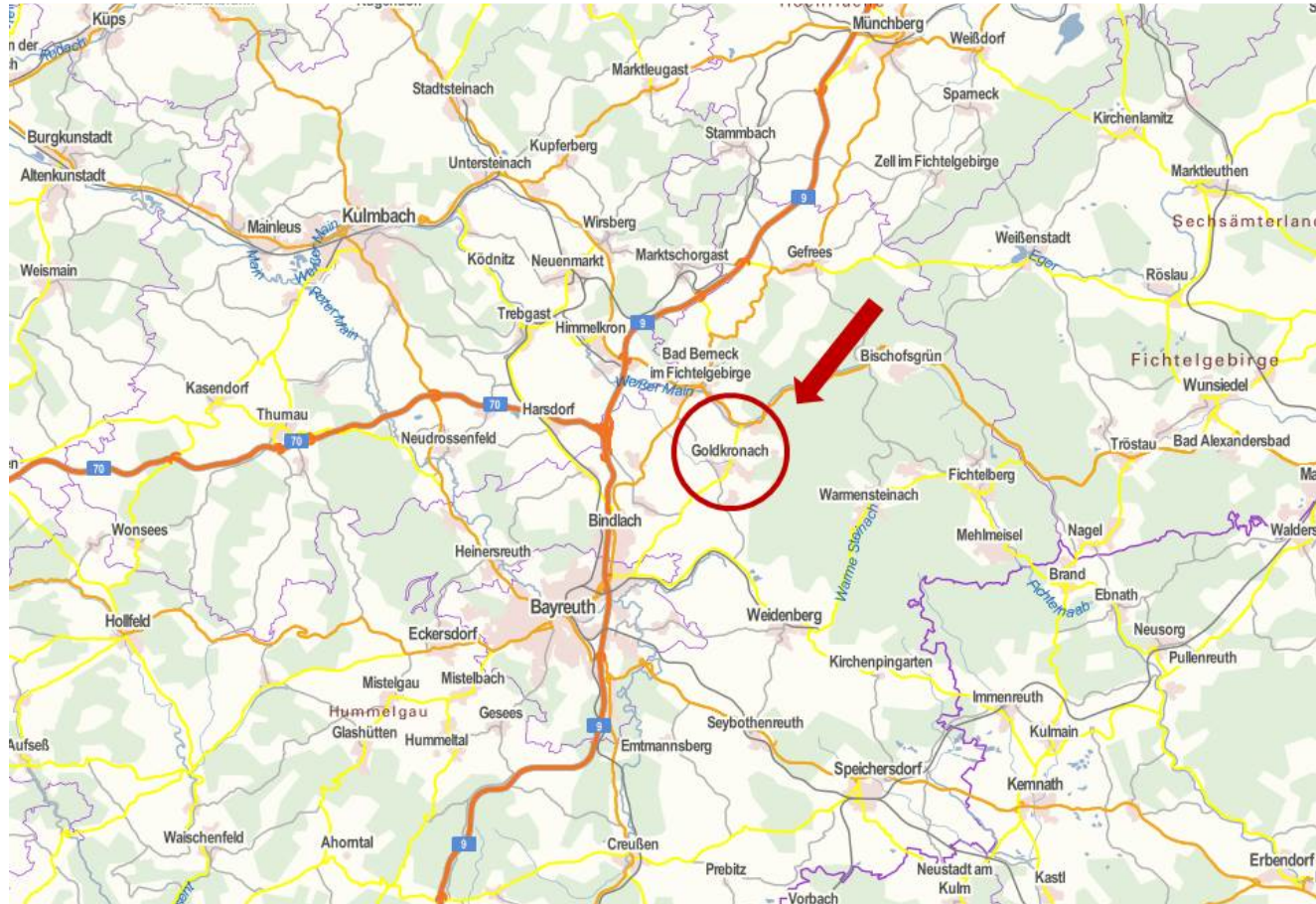


# Grundstücks - Offerte

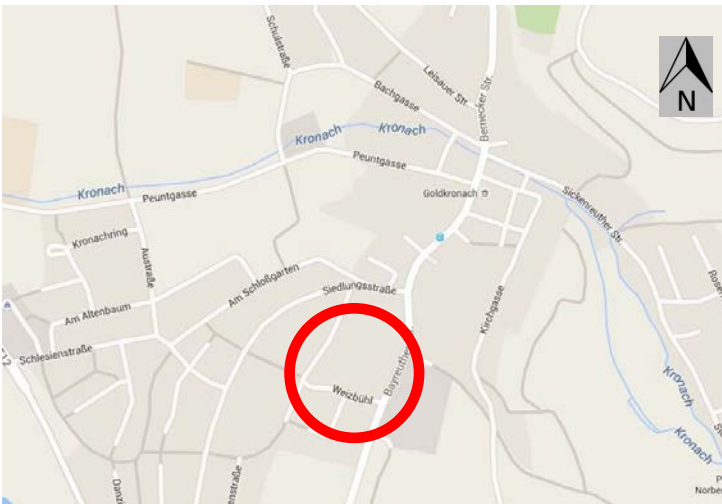
## Goldkronach „Weizbühl“



# Makro - Lage



# Mikro - Lage



## Grundstück

- Gesamtgröße: ca. 4.000 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis: Verhandlungsbasis
- Zentrale Lage
- leichte Hanglage

## 95497 Stadt Goldkronach

- Einwohner ..... 3.612
- Landkreis ..... Bayreuth
- Fläche ..... 23,24 km<sup>2</sup>
- Entfernung Bayreuth .. ca. 11 km



# Katasterplan



# Luftbild (Bayern-Atlas)



# Grundstücksfotos



# Allgemeine Vertragsbedingungen

---

## Alleinvermarktungsrecht

Köstler Projektmanagement hat das exklusive Alleinvermarktungsrecht vom Grundstückseigentümer und ist legitimiert das Grundstück an Dritte anzubieten.

## Hinweis:

Köstler Projektmanagement übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Alle Pläne und Darstellungen sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Eine Weitergabe bzw. Verwendung von Karten- und Bildmaterial ist untersagt.

## Vergütung / Honorar

Der Grundstückskäufer erhält bei Interesse von Köstler Projektmanagement die Grundstücks-Offerte. Hierin sind die Vergütungsansprüche klar geregelt.

## Kontakt

**Köstler Projektmanagement**  
Helmut Köstler Dipl.-Ing. (FH)  
Albert-Einstein-Ring 13  
**95448 Bayreuth**

Tel.: 0921 / 516 78 11

Mobil: 0151 / 162 249 20

Mail: [hk@koestler-projektmanagement.de](mailto:hk@koestler-projektmanagement.de)

**Stand: 06.05.16 || Index-01 SW**