



MARKT WEIDENBERG DER BÜRGERMEISTER

Markt Weidenberg, Rathausplatz 1, 95466 Weidenberg

Telefon: 09278 / 977 - 33
Fax: 09278 / 977 - 77
E-Mail: hans.wittauer@weidenberg.de

Köstler Projektmanagement
Herrn Helmut Köstler
Albert-Einstein-Ring 13
95448 Bayreuth

Nr. (im Antwortschreiben angeben)
W – 610 – Wi/SO

Ihr Schreiben vom

Unser Schreiben vom

Sachbearbeiter

Datum
06.06.2018

Weidenberg „Neue Mitte“: Referenzschreiben Projektentwicklung und Projektsteuerung durch Köstler Projektmanagement

Der Markt Weidenberg war Eigentümer eines ca. 2.600 m² großen Grundstücksareals, welches mit mehreren Schwierigkeiten (Altlastenverdachtsfläche, DISKA-Ankauf durch Realteilung eines im Eigentum einer Eigentümergemeinschaft stehenden Grundstücks, altes BayWa-Gelände, ungünstiger Grundstückszuschnitt, Schaffung von Parkflächen im Zentrumsbereich, Einhaltung von Förderrichtlinien der Regierung von Oberfranken, etc.) behaftet war.

Verschiedene Versuche und Anläufe meines Amtsvorgängers über viele Jahre, das Grundstücksareal zu entwickeln oder einen Investor zu finden, führten zu keinem Erfolg, bis die Marktgemeinde Weidenberg Köstler Projektmanagement 2012 mit der Projektentwicklung und Projektsteuerung beauftragte. Vorgefunden wurde ein längs zugeschnittenes und nicht beplanbares Grundstück. Erst die Entwicklung in die Breite durch Ankäufe von realen Flächen im Ausmaß von ca. 3.000 m² aus einer Wohnungseigentümergeinschaft heraus eröffnete eine Perspektive für eine jetzt gelungene städtebauliche Entwicklung.

Im Einzelnen umfassten die Leistungen von Köstler Projektmanagement:

A. Projektentwicklung:

- Beratung, Strategie und Maßnahmenumsetzung „Neue Mitte“
- Erarbeitung von Strategieansätzen/Konzeptionen zur Grundstücksvermarktung
- Akquise von Investoren und Prozessbegleitung bis zum Grundstückskaufvertrag

B. Projektsteuerung

Marktgemeinderat Weidenberg

Einbindung, regelmäßige Info, Impulsgeber und Entscheidungsvorbereiter in Zusammenarbeit mit mir als Bürgermeister.



WIR SIND GENUSSORT 2018.
www.100genussorte.bayern

Leitung und Koordination Projekt-Kernteam

Moderation, Erstellung Ergebnisprotokolle sowie termingerechte Umsetzung der Maßnahmenpakete.

Baurechtschaffung

Moderation und Steuerung aller fachlich Beteiligten, wie Regierung von Oberfranken, Fachbehörden Landratsamt, Marktgemeinde Weidenberg, Gutachter, insbesondere Steuerung Fachbüros für Aufstellung und Umsetzung von

- Flächennutzungsplan-Änderung
- Bebauungsplanverfahren
- Immissionsschutzmaßnahmen

Entsorgungskonzept

Moderation und Steuerung aller fachlich Beteiligten, wie Fachbehörden Landratsamt, Marktgemeinde Weidenberg, insbesondere die Steuerung des Fachbüros für Aufstellung und Umsetzung des Entsorgungskonzept.

C. Realisierungszeiten

- Start Projektentwicklung: 2012
- Grundstückskauf durch NORMA 2016
- Bebauungsplanverfahren innerhalb von 6 Monaten
- Erschließung durch Investor 2016
- Eröffnung „Neue Mitte“ 2016
- Eröffnung neue NORMA-Filiale: 2017

Die Zusammenarbeit mit Herrn Köstler war zu jeder Zeit erfolgsorientiert, zielgerichtet, konstruktiv und begleitet von einem angenehmen Miteinander. Das erfolgreiche Gesamtergebnis lässt sich in der Neuen Mitte veranschaulichen.

Anderen Kommunen und Investoren kann ich guten Gewissens Köstler Projektmanagement bestens weiterempfehlen. Sehr gerne stehe ich aber auch für persönliche Gespräche zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hans Wittauer
Erster Bürgermeister

