



Markt Feucht

Markt Feucht Postfach 90531 Feucht

An
Köstler Projektmanagement
Helmut Köstler
Albert-Einstein-Ring 13

95448 Bayreuth

Bauamt

Andreas Brandmann
Telefon 09128/9167-40
Fax 09128/9167-67
andreas.brandmann@feucht.de

Pfizingstraße 10
90537 Feucht

www.feucht.de

Referenzschreiben Markt Feucht – Troppauer Straße Projektentwicklung durch Köstler Projektmanagement

15.06.2016
Seite 1/2

Der Markt Feucht war Eigentümer eines ca. 2.500 m² großen Grundstücksareal im Bereich der Troppauer Straße. Aufgrund der direkten Nähe zur zweigleisigen Bahnlinie Nürnberg – Regensburg, mit hohem Anteil an Güterverkehr, waren die schalltechnischen Anforderungen für eine Bebauung sehr hoch. Zudem legte der Marktgemeinderat großen Wert darauf, dass der bauliche Umfang sich der bestehenden Bebauung anpasste.

Verschiedene Planungsanläufe der vergangenen Jahre führten auf Grund der schwierigen Rahmenbedingungen zu keinem Erfolg.

Im Februar 2013 wurde Köstler Projektmanagement mit der Entwicklung des Areals betraut. Herr Köstler konnte zwei Investoren/Bauträger gewinnen, die Konzepte zur Entscheidung im Marktgemeinderat vorlegten.

Folgende Leistungen wurden durch Köstler Projektmanagement erbracht:

- Beratung, Abstimmung mit Behörden und Vorstellung der Maßnahmenumsetzung
- Entwicklung von Konzepten zur Grundstücksbebauung/-Entwicklung
- Akquise von Bauträgern/Investoren und Prozessbegleitung bis zum Grundstücksverkauf
- Begleitung des Bauträgers während der Baurechtsschaffung

Realisierungszeiten:

- Start Projektentwicklung: Februar 2013
- Grundstückskauf durch Bauträger: 18.10.2013
- Baurechtsschaffung: März 2014 – Ende 2014
- Baubeginn: II. Quartal 2015
- Fertigstellung: Ende 2016



Markt Feucht

Seite 2/2

Durch den intensiven, engagierten und professionellen Einsatz von Köstler Projektmanagement wurden die komplexen und schwierigen Anforderungen sehr gut umgesetzt. Die Zusammenarbeit mit Köstler Projektmanagement war äußerst angenehm. Die entwickelten Planungen und erbrachten Leistung waren sehr überzeugend.

Wir danken für die gute und konstruktive Zusammenarbeit und können Köstler Projektmanagement, bei der Entwicklung von komplexen und schwierigen Grundstücken/Themen, bestens weiterempfehlen.

Konrad Rupprecht
Erster Bürgermeister