



## GEMEINDE ALTENSTADT A.D. WALDNAAB DER BÜRGERMEISTER

Gemeinde ♦ Hauptstr. 6 ♦ 92665 Altenstadt

---

Köstler Projektmanagement  
Albert-Einstein-Ring 13  
95448 Bayreuth

### **Ernst Schicketanz**

Hauptstraße 6  
92665 Altenstadt  
Tel.: 09602 / 63 31 – 30  
Fax: 09602 / 63 31 – 44  
eschicketanz@altenstadt-waldnaab.de

Altenstadt a.d.Waldnaab, 01.06.2016

### **„Altenstadt Mitte“: Referenzschreiben**

#### **Projektentwicklung und Projektsteuerung durch Köstler Projektmanagement**

Die Gemeinde Altenstadt a.d.Waldnaab war Eigentümer eines ca. 25.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücksareals, welches mit mehreren Schwierigkeiten (Altlastenverdachtsfläche, direkte Nähe zu einer zweigleisigen Bahnlinie mit Güterzugverkehr) behaftet war.

Verschiedene Versuche und Anläufe über viele Jahre, das Grundstücksareal zu entwickeln oder einen Investor zu finden, führten zu keinem Erfolg, bis Köstler Projektmanagement Ende 2013 mit der Projektentwicklung und Projektsteuerung beauftragt wurde.

Im Einzelnen umfassten die Leistungen von Köstler Projektmanagement:

#### **A. Projektentwicklung:**

- Beratung, Strategie und Maßnahmenumsetzung
- Erarbeitung von Strategieansätzen/Konzeptionen zur Grundstücksvermarktung
- Akquise von Investoren und Prozessbegleitung bis zum Grundstückskaufvertrag

#### **B. Projektsteuerung**

##### **Leitung und Koordination Projekt-Kernteam**

Moderation, Erstellung Ergebnisprotokolle sowie termingerechte Umsetzung der Maßnahmenpakete.

##### **Baurechtschaffung**

Moderation und Steuerung aller fachlich Beteiligten, wie Fachbehörden Landratsamt, Gemeinde Altenstadt, Gutachter, insbesondere Steuerung Fachbüros für Aufstellung und Umsetzung von

- Bebauungsplan, Grünordnungsplan
- spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- Immissionsschutzmaßnahmen

### **Entsorgungskonzept**

Moderation und Steuerung aller fachlich Beteiligten, wie Fachbehörden Landratsamt, Gemeinde Altstadt, insbesondere die Steuerung des Fachbüros für Aufstellung und Umsetzung des Entsorgungskonzept.

### **C. Realisierungszeiten**

- Start Projektentwicklung: Januar 2014
- Grundstückskauf durch Bauträger: 11.03.2015
- Bebauungsplanverfahren innerhalb von 6 Monaten (11.02 bis 14.08.2015)
- Erschließung durch Investor (September 15 bis Dezember 15)
- Baubeginn Bauträgermaßnahme (Spatenstich Häuser): April 2016

Von der Projektentwicklung über die Erschließung bis zum Spatenstich der ersten Häuser vergingen gerade einmal gut zwei Jahre.

Ohne den engagierten und professionellen Einsatz von Körtler Projektmanagement, mit der Bewältigung schwieriger und komplexer Themenbereichen, würde in unserem neuen Baugebiet „Altstadt Mitte“ sicherlich noch nicht gebaut werden.

Die Zusammenarbeit mit Herrn Körtler war stets von hoher Professionalität und gegenseitiger Wertschätzung geprägt.

Anderen Kommunen und Investoren können wir guten Gewissens Körtler Projektmanagement bestens weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen



Ernst Schicketanz  
Erster Bürgermeister